



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

16.03.2026 nr 6-1/587-1

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse ja lähiala detailplaneering)

Põvvatu külas on menetlemisel Linnaääre maaüksuse ja lähiala detailplaneering (Terav Kera OÜ, töö nr DP-14-25). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Linnaääre (katastritunnus 43201:001:0369) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,8 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Linnaääre maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Lisa:

detailplaneering

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918